

Imatralla 15. toukokuuta 2008

## Mitä annettavaa Ketterällä on Imatran seudulle

Imatra on käynyt kolmenkymmenen vuoden aikana rajun rakennemuutoksen teollisuustyöpaikkojen vähentymisestä. Muutos jatkuu edelleen. Muutoksen seurauksena myös kaupungin maine on heikentynyt.

Maine on tärkeä asia yritysten valitessa sijaintipaikkaansa ja ihmisten valitessa asuinpaikkaansa. Kaupungin tulee pystyä osittamaan merkkejä vireydestä ja menestyksestä. On pystyttävä tarjoamaan lasille, nuorille ja aktiiviväestölle monipuolisia ja entistä paremmin heidän tarpeitaan vastaavia palveluja ja toimintamahdollisuuksien. On tärkeää, että he kokevat olevansa tärkeitä, että heidät ja heidän näkemyksensä otetaan huomioon päätöksiä tehtäessä.

Urheiluseurat ovat yksi aktiivisen toiminnan ja onnistumiskokemusten mahdollisuuksista. Vireä ja menestyvä urheiluseura luo osaltaan myönteistä kuvaa kaupungista.

Ketterä-yhteisö jääkiekkoa harrastavana urheiluseurana tarjoaa Imatran seudun asukkaille

- mahdollisuuden harrastaa jääkiekkoa osaavien valmentajien ohjaamina

- jääkiekkoon liittyviä harrastusmahdollisuuksia pelaajien vanhemmille, erotuomareille ja toimitsijoille sekä muille Ketterän toiminnasta kiinnostuneille.

Ketterä-yhteisö tunnetaan kautta Suomen. Mitä paremmin yhteisön joukkueet



ja Ketterä-lähtöiset pelaajat menestyvät Suomen ja maailman sarjoissa, sitä enemmän seura-yhteisö luo myönteistä kuvaa Imatran seudusta. Kuvan kannalta on tärkeää, mitä Ketterän nykyiset ja entiset pelaajat kertovat Imatrasta ja Ketterästä. Myönteiset kokemukset kuuluvat kauas, mutta kielteiset kahta kauemmaksi.

Tuomo Männistö  
Ketterä ry:n puheenjohtaja

## KVR -urakkatarjouksilla toimivin ja edullisin jäähalli

Suomessa on viime vuosina rakennettu 2 ja 3-kaukaloisia jäähalleja 5 - 9 miljoonalla eurolla. Suomen Jääkiekkoliiton jäähalliasiantuntija Pekka Paavolan arvion mukaan Imatralla kaavailun 2-kaukaloisen hallin koko- ja laatuoluokassa hallin hinta on 7 - 9 miljoonan euron haarukassa.

Imatran 2-rataisen hallin kustannuksia voi arvioida mm. seuraaviin halleihin:

- Espoon Nupukiveen valmistui 2-kaukaloisen jäähalli 5,4 miljoonalla eurolla 2007.

- Malmin 3-ratainen 5,7 milj. euron halli valmistui 2006.

- Lahden 3-ratainen 8 miljoonan euron halli valmistuu heinäkuussa.

- Kotkan 2005 valmistunut jäähalli maksoi 4,2 milj. euroa ja 2002 valmistunut harjoitushalli 2,1 milj. euroa. Yhteiskustannukset Kotkassa olivat 6,3 milj. euroa.

- Turkuun Kupittaalte 2007 valmistunut kahden

jään ja 3000 katsojan halli maksoi 9 milj. euroa.

Hallit poikkeavat tiloiltaan ja laatuvaatimuksiltaan Imatran tavoittelemasta hallista, esimerkiksi katsomo- ja kahvitiilojen osalta, mutta suuntaa antavia kustannukset ovat. Kotkan halli vastaa kaikin osin Imatran hanketta, mutta sekin tilat ovat kahdessa vierekkäin olevassa rakennuksessa. Muissa Kupittaalte lukuun ottamatta katsomot ovat pienempiä.

Pekka Paavolan mukaan halvimmat ja toimivimmat hallit saa pyytämällä muutamalta rakennusliikkeeltä KVR -urakkatarjoukset suunnittelusta ja rakentamisesta. Tarjousten pyytäminen ei maksa kaupungille mitään eivätkä ne vielä velvoita sopimuksen tekemiseen. Tarjouspyynnön pohjaksi tarvitaan huonetilaohjelma, kaavamääräykset ja tekniset vaatimukset. Liikkeitä tulee pyytää asiakirjojen mukaan tehty luonnos ja

laskettu tarjous, mutta niille pitää antaa myös mahdollisuus tehdä luonnos ja tarjous huonetilaohjelmaan ym. ehdottamiensa muutosten mukaan. Kaupunki saa tarkasteltavakseen sitovien tarjouksien erilaisia ideoita hallista.

Rakennusliikkeille tarjousten tekeminen ei ole kovin iso asia, kun niillä on kokemusta useammista aikaisemmista halleista. Niillä on hallirakentamisen kokemus, vakituiset suunnitteluyhteistyökumppanit ja perusidea ratkaisuksi, joka hiotaan vastaamaan tarjouksen pyytäjän toiveita. Rakennusliikkeitä, jotka ovat rakentaneet useita jäähalleja, ovat mm. Nordic Hall Oy, SPU Systems Oy, Lemminkäinen, Skanska ja YIT. Myös Helsingin Jääkenttä-säätiö on myös valmis antamaan tarjouksensa.

Tuomo Männistö

## Kahden kaukalon jäähalli edullisin, kun pääomamenoja ei lasketa

### Laskelmien tavoitteena eri vaihtoehtojen vertailtavuus

Vaihtoehdot on laskettu ilman pääomamenoja yhtenäisin perustein, jotta niitä voidaan verrata keskenään. Jään hintana on käytetty nykyisen jäähallin laskennallista keskihintaa 34 €/h paitsi kahden kaukalon jäähallin osalta 40 €/h, koska on arveltu puulaakijoukkueiden ja vieraspaikkakuntalaisten suhteellisen käyttöosuuden lisääntyvän junioreihin nähden. Koulukäyttö ei vertailun sisälly, koska kaupungin menot eivät lisääny eivätkä vähene, käyttävätkö koululaiset ja opiskelijat hallia vai eivät.

### Laskelmien perusteita

Suomen Jääkiekkoliiton jäähalliasiantuntija Pekka Paavola on arvioinut kahden kaukalon jäähallin käyttömeneiksi ilman pääoma-

### Ilman pääomamenoja arvioidut/lasketut nettomenot

1) Uusi Jäähalli, jossa kaksi kaukaloa	-137 000 €/v
2) Uusi yhden kaukalon halli	-212 000 €/v
3) Imatran nykyinen halli	-236 000 €/v
4) Uusi kahden kaukalon halli ja tekojäärata	-415 000 €/v
5) Uusi yhden kaukalon halli ja iso tekojäärata	-490 000 €/v

### Eri vaihtoehtojen arvioidut käyttömäärät

1.) Uusi kahden kaukalon halli ja tekojäärata	6150 h/v
2) Uusi Jäähalli, jossa kaksi kaukaloa	5400 h/v
3) Uusi yhden kaukalon halli ja iso tekojäärata	3500 h/v
4) Uusi yhden kaukalon halli	2800 h/v
5) Imatran nykyinen halli	2000 h/v

menoja 357.000 €/vuosi. Kaksirataisen hallin käyttökustannukset ilman korkoja ja kuoletuksia eivät olisi korkeammat kuin nykyisen yksirataisen hallin, koska:

- henkilöstömenot ovat 67 % jäähallin käyttökustannuksista, eikä kahden kaukalon halli tarvitse enempää henkilökuntaa kuin yksirataisen hallikaan.

- uusi tekniikka on taloudellista energiankulutuksen ym. suhteen.

- uuden hallin tulot tulevat olemaan yli kaksinkertaiset nykyiseen verrattuna, koska käytössä on kaksi kaukaloa, koska käyttökausi on pitempi ja koska päiväkäyttöä on enemmän.

Tuomo Männistö



### TAINIONKOSKEN APTEEKKI

Tietäjänkatu 2  
55120 IMATRA  
Puh. 05-432 1272

#### Parillisilla viikoilla:

Ma - pe klo 8.30 - 20  
la klo 8.30 - 16  
su klo 10 - 16

#### Parittomilla viikoilla:

Ma - pe klo 8.30 - 18  
la klo 8.30 - 16  
su suljettu

### Ketterä ry:n johtokunta

**Puheenjohtaja**  
Tuomo Männistö  
Puh. +358405381543  
tuomo.mannisto@kypm.net

**Varapuheenjoht. ja sihteeri**  
Jarmo Johansson  
Puh. +358400752935  
jarmo.johansson@ovako.com

**Jäsenet**  
Pauli Behm  
Puh. +358400532548  
pauli.behm@ekamo.fi  
Aki Keskinen  
Puh. +358443557869  
aki.keskinen@keyeast.imatra.fi

Jari Kosonen  
Puh. +358407075112  
jari.kosonen@pp.inet.fi

Matti Sinkko  
Puh. +358407716545  
matti.sinkko@pp1.inet.fi

Juha Tanninen  
Puh. +358504900907  
jtanninen@hotmail.com

### Öljypolttimet - kaasupolttimet - huolto - asennus - myynti

## Vuoksen Poltin Oy

Peltopyynkuja 4, 55120 IMATRA  
Puh. 05-436 3144, 0400 558 121 P. Puolakka  
pekka.puolakka@vuoksen-poltin.inet.fi

### Hammaslääkäriasema Dentaria Ky

Vuoksenniskantie 83  
55800 IMATRA  
Puh. 05-473 4455

## Fysikaalinen hoitolaitos FysioNiska

Puh. 05-433 3211



Karhumäenkatu 71  
IMATRA Puh. 05 432 1113